

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิสพลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยเซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ของนิติบุคคลอาคารชุด เซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน และ น้ำผิวดิน
- 2) ทรัพยากรชีวภาพ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และ การคมนาคมขนส่ง
- 4) คุณค่าคุณภาพต่อชีวิต ประกอบด้วย โครงสร้างเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย และ สุนทรียภาพ
- 5) มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน
- 6) มาตรการในการลดปริมาณความร้อน
- 7) มาตรการลดการสะสมตัวของ CO
- 8) มาตรการลดผลกระทบเรื่องแสงสะท้อนจากกระจกของอาคาร

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัยเซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ของนิติบุคคลอาคารชุด เซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอร์ส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการ ภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	จากการพิจารณากิจกรรมของโครงการที่มีผลต่อการ เปลี่ยนแปลงสภาพและลักษณะของภูมิประเทศ ธรณีวิทยา และทรัพยากรดิน พบว่าไม่มีการดำเนิน กิจกรรมที่จะเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาระดับโครงสร้าง และไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง รูปแบบนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) และโครงสร้างลักษณะ ดิน ดังนั้น การก่อสร้างและดำเนินการของโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอย่างมี นัยสำคัญ	-	-	-
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.4 น้ำผิวดิน	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบถังเกราะถัง กรองไร้อากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120	✓	-มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2.3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับพร้อมทั้งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้			
	2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากอาคารเป็นประจำทุก4เดือน	-
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-
2.ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้านพักอาคารพาณิชย์อาคารสำนักงานและอาคารอยู่อาศัยขนาดใหญ่พิเศษ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด สำหรับทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุดได้แก่ คลองสาทร ซึ่งไม่พบพืชพรรณไม้น้ำและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ การใช้ประโยชน์หลักของคลองเพื่อการระบายน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การจัดการมูลฝอย	1.รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยแต่ละชั้น และ พนักงานจะรวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังถังคอนเทนเนอร์ (ที่พักมูลฝอยรวม) ของอาคารโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังขนาดความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้สำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป	✓ -มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นลงมารวบรวมไว้ที่พักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตมาดำเนินการเก็บไปกำจัดต่อไป	รูปที่2.3-2
	2.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	✓ -มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	รูปที่2.3-2
3.2การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 5x16x3 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา โดยช่วงดำเนินการเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะทำการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำฝนตก ซึ่งอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ใช้งานจริงทั้ง 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.0139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนา 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากอัตราการระบายก่อนออกจากบ่อหน่วงน้ำขณะฝนตกเท่ากับ 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓ -มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา ซึ่งจะดำเนินการเมื่อฝนหยุดตก โดยเครื่องจะทำการสูบน้ำจากบ่อหน่วง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่2.3-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้นน้ำที่ระบายลงท่อสาธารณะมีขนาดท่อระบายน้ำ 0.30 เมตร ผ่าน Garbage Trap Sump เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาทร 11 ซึ่งสามารถระบายออกได้อย่างไม่มีปัญหาก่อนพัฒนา ดังนั้นน้ำที่ระบายลงท่อสาธารณะมีขนาดท่อระบายน้ำ 0.30 เมตร ผ่าน Garbage Trap Sump เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาทร 11 ซึ่งสามารถระบายออกได้อย่างไม่มีปัญหา			
3.3 การคมนาคมขนส่ง	1.การควบคุมการจราจรภายในโครงการ -ติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในโครงการและ ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ -จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง การจราจร -ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า- ออกลานจอดรถ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอด รถและบริเวณทางแยก -การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่ เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	-มีป้ายควบคุมการจราจรภายในโครงการ -มีการตีเส้นจราจร -มี Overhead Signal บริเวณทางเข้าออก-ลานจอดรถ -มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร	รูปที่ 2.3-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> -พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก -จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกตลอดเวลา -ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย -ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ -มีการพิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งอยู่ที่ทางเจ้าของโครงการจัดสรรหางบประมาณในการดำเนินการต่อไป ✓ -มีป้ายชื่อโครงการและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก ✓ -มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ 	รูปที่2.3-4
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต	-	-	-
4.1โครงสร้างเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-
4.2สาธารณสุข	-	-	-
4.3ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1.ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<p>- น้ำสำรองดับเพลิงของอาคารโครงการ 117 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (FireHoseCabinet) และถังเคมีดับเพลิง</p> <p>- เครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher)</p> <p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System)</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว</p> <p>- หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (SmokeDetector, Heat Detector)</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน</p> <p>- บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน</p> <p>- ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>- ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>✓ - มีการติดตั้งถังน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารโครงการ</p> <p>✓ - มีท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง FHC และถังเคมีดับเพลิง</p> <p>✓ - มีเครื่องดับเพลิงมือถือ</p> <p>✓ - มีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง</p> <p>✓ - มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร</p> <p>✗ - กำลังดำเนินการติดตั้งหัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p> <p>✓ - มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ</p> <p>✓ - มีระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้เป็นแบบระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ</p> <p>✗ - บันไดหนีไฟไม่ได้มาตรฐาน รวบบันไดมือจับไม่ต่อเนื่อง</p> <p>✓ - มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟทุกชั้น</p> <p>✓ - มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ทุกชั้น</p>	รูปที่ 2.3-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบ ดับเพลิงทุกเดือน	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ระบบ ดับเพลิงทุกเดือน	รูปที่2.3-5
	3.ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงยาน นาวา กรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นคือสถานีดับเพลิงถนน จันทร์ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ใน การติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อ ประสานงาน	✓ -มีเบอร์โทรติดต่อเพื่อประสานงานแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงยานนาวา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถแจ้งและติดต่อได้ทันที	-
	4.ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ -มีแผนการป้องกันและควบคุมอัคคีภัย	เอกสารแนบ2.4-1
	5.ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิธีการอพยพผู้ที่ อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพ ออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสม ปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ใน บริเวณริมถนนซอยสาทร 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อน เคลื่อนย้ายไปยังบริเวณลาดจอดรถร้านอาหาร	✓ -มีแผนในการปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุนิธีการอพยพ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพ เพื่อให้การปฏิบัติการ ฉุกเฉินในการอพยพผู้พักอาศัยมีความปลอดภัย	เอกสารแนบ2.4-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	บริเวณต้นซอย สาทรซอย 11 ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ			
	6.กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการ ป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องมีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย 1.18 ของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ต้องมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✕	-มีการทำหนังสือชี้แจงกับหน่วยงานประจำท้องที่ที่ เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับการขอเลื่อนการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2564	เอกสารแนบ 2.4-2
4.4 สุนทรียภาพ	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 219.16 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก บริเวณโดยรอบ อาคาร ได้แก่ต้นจิ้ง ต้นโมกลา ต้นโมก ซ้อน และต้นชมพูพันธุ์ทิพย์และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณส่วนสันหนนาการชั้น 6 ประมาณ 692.4 ตาราง เมตร และบริเวณดาดฟ้าของอาคาร 302.89 ตาราง	✕	-มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1 และบริเวณส่วนสันหนนาการ ชั้น 6 คลอบคลุมแล้ว ซึ่งตอนนี้เหลือพื้นที่ในส่วนของ ดาดฟ้าซึ่งการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม ณ ขณะนี้อยู่ในช่วงกำลัง ดำเนินการ	รูปที่ 2.3-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	เมตร โดยจัดเป็นส่วนประกอบด้วยไม้จำพวก ต้นจิง เดหลี ต้นโมกลา ต้นโมกซ้อน และชมพูพันธุ์ทิพย์			
	2.กรณีผู้พักอาศัย 5 คนต่อห้อง (คิดเป็นผู้พักอาศัย 1,200 คน) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีสัดส่วน 0.183 คน ต่อตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวมกับส่วนสันทนาการ มีสัดส่วน 0.760 คนต่อตารางเมตร พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 รวมกับส่วนสันทนาการ และชั้นดาดฟ้ามี สัดส่วน 1.012 คนต่อตารางเมตร	✕	-มีการจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้นสันทนาการได้อย่าง เพียงพอ ซึ่งเหลือในส่วนของชั้นดาดฟ้าทางโครงการ กำลัง วางแผนในการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว	รูปที่2.3-6
	3.กรณีผู้พักอาศัย 2.92 คนต่อห้อง (คิดเป็นผู้พักอาศัย 701 คน) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีสัดส่วน 0.313 คนต่อ ตารางเมตรพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวมกับส่วนสันทนาการ มีสัดส่วน 1.30 คนต่อตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวมกับส่วนสันทนาการ และชั้นดาดฟ้ามีสัดส่วน 1.322 คนต่อตารางเมตร	✕	-มีการจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้นสันทนาการได้อย่าง เพียงพอ ซึ่งเหลือในส่วนของชั้นดาดฟ้าทางโครงการ กำลัง วางแผนในการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว	รูปที่2.3-6
	4.หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	รูปที่2.3-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.มาตรการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน	1.การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดย ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบ กับแสงอาทิตย์	✓ -มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา	-
	2.เครื่องปรับอากาศ 2.1เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาด พื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio(EER) 2.2บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปมีดังนี้ -ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดย ส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการ ปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิ ภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ-ตั้ง Thermostat ให้ ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความ สบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติ หรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส	✓ -เครื่องปรับอากาศที่ใช้มีประสิทธิภาพในการประหยัด พลังงาน ✓ -มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่อย่าง สม่ำเสมอ หากเกิดชำรุดหรือเสียหาย สามารถซ่อมหรือ แก้ไขได้ทันที	รูปที่2.3-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> -เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรกพื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดีทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย -ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน -พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา -ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด -ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 			
	3.การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค-ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	✓	-ใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นแบบประหยัดพลังงาน	รูปที่2.3-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	4.การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	✗ -การติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งกำลังอยู่ในช่วงที่เจ้าของโครงการกำลังจัดสรรหางบประมาณในการติดตั้ง	-
	5.บุคลากร		รูปที่2.3-7
	5.1อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ -มีการชี้แจงให้เจ้าหน้าที่ประหยัดพลังงาน	
	5.2จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓ -มีการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่ได้จำเป็นในการใช้งาน	
	5.3จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่อยู่เสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓ -มีการดูแลรักษาทำความสะอาด โคมไฟและหลอดไฟอยู่เป็นประจำ	
6.มาตรการในการลดปริมาณ ความร้อน	1.มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น	✓ -มีป้ายให้ผู้พักอาศัยจอดรถดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว	รูปที่2.3-8
	2.ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนด ช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น ห้องประชุม อเนกประสงค์และห้องอาหาร เป็นต้น	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล และอำนวยความสะดวกในการเปิด-ปิดห้องประชุมของผู้ที่มีประสงค์จะใช้ห้องประชุม เพื่อจัดการสัมมนางานประชุมต่างๆ	-
	3.จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในส่วนระเบียงของห้องพักอาศัย และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจัดเป็นกระถางปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ อาทิ ตามแนวทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ -ระเบียงของผู้พักอาศัยมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์	รูปที่2.3-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	4.ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศ ภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓ -ในห้องพักอาศัยมีการติดตั้งม่านหน้าต่างและประตู	รูปที่2.3-8
	5.บริเวณโถงภายในอาคาร โดยจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้นและยังช่วยลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ	✓ -มีต้นไม้บริเวณโถงภายในอาคาร	รูปที่2.3-8
	6.ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	✓ -มีการติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิด แยกวงจรเฉพาะของเครื่องปรับอากาศ	-
	7.กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓ -โครงการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง โดยไม่ใช้วัสดุที่ดูดความร้อน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	8.การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ -มีการติดตั้งหน้าต่างในทิศทางที่เหมาะสม	รูปที่2.3-8
	9.กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการสู่ภายนอก	✓ -วัสดุที่ใช้บริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารไม่ดูดความร้อน	-
	10.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระเบียงห้องพักอาศัยและบริเวณชั้นที่ 6 ส่วนส่วนนาการ ชั้นที่ 2-5 ชั้นจอดรถยนต์และบริเวณชั้น ล่าง ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	✗ -ชั้น 6 ส่วนส่วนนาการและชั้นล่าง มีการจัดพื้นที่สีเขียวครอบคลุม แต่ชั้น 2-5 ในส่วนของชั้นจอดรถยนต์ ทางเจ้าของโครงการกำลังวางแผนในการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการต่อไป	รูปที่2.3-8
7.มาตรการลดการสะสมตัวของ CO	1.จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิงและลดอัตราการระบายมลพิษ (CO) จากระยนต์	✓ -มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว	รูปที่2.3-8
	2.จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในพื้นที่ว่างชั้นจอดรถ จัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพื่อช่วยป้องกันมลพิษที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักภายในอาคาร	✗ -กำลังอยู่ในช่วงดำเนินการจัดให้มีต้นไม้ตามชั้นจอดรถ	-
8.มาตรการลดผลกระทบเรื่อง แสงสะท้อนจากกระจกของ อาคาร	1.กำหนดให้โครงการเลือกใช้กระจกสีตัดแสงเป็นผนังอาคารนั้นเป็นกระจกโพลติส ที่ผิวทั้งสองข้างเรียบสนิท ความหนา 6-8 มิลลิเมตรเป็นวัสดุที่มีค่าการสะท้อนแสง	✓ -มีการติดตั้งกระจกสีตัดแสงเป็นผนังอาคาร	รูปที่2.3-9

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอร์ส เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ☹ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ประมาณร้อยละ 6-7 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522			

2.3 รูปภาพอ้างอิง

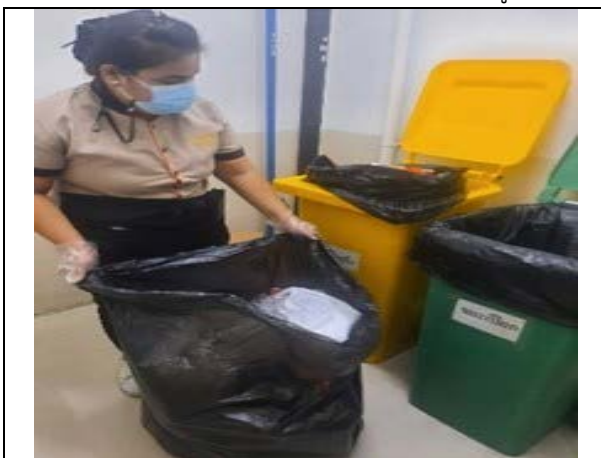


ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



ตะแกรงดักมูลฝอย

รูปที่ 2.3-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะก่อนนำมาใช้ใหม่

รูปที่ 2.3-2 การจัดการมูลฝอย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



บ่อหน้าวงน้ำ

รูปที่ 2.3-3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ป้ายควบคุมการจราจรภายในโครงการและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ



เครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร



สัญญาณชะลอความเร็ว

รูปที่ 2.3-4 การจราจร

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

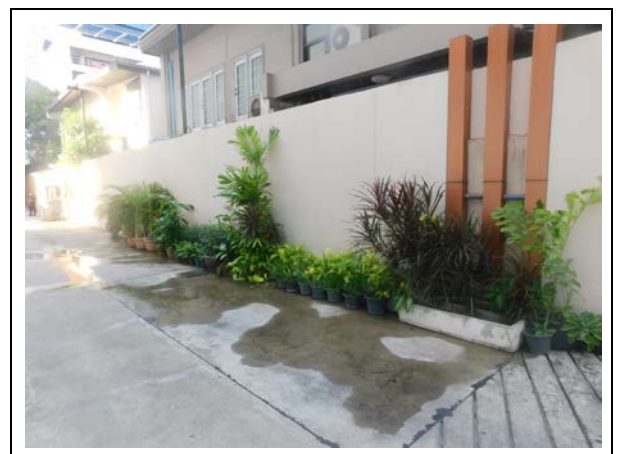
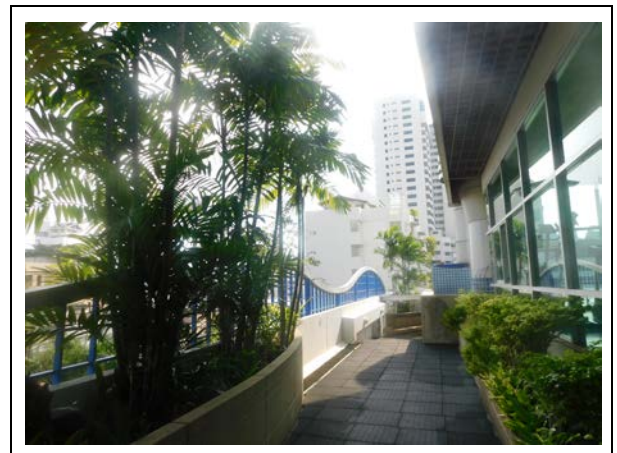


ถังดับเพลิง



ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 2.3-5 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย



พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.3-6 สุนทรียภาพ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

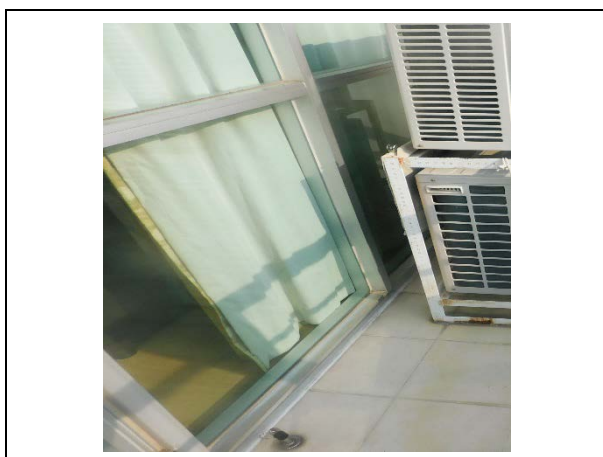


เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน



ไฟแบบประหยัดพลังงาน

รูปที่ 2.3-7 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

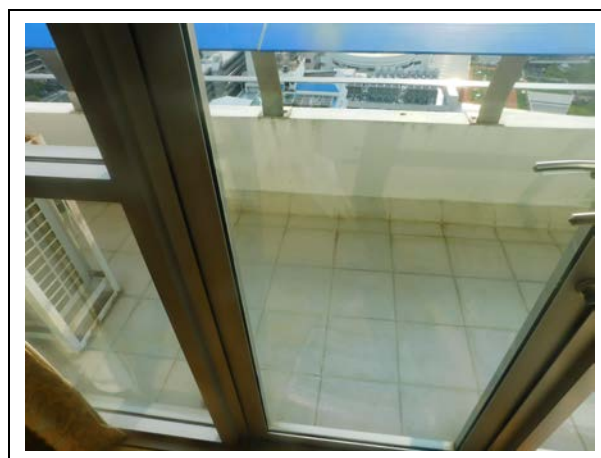
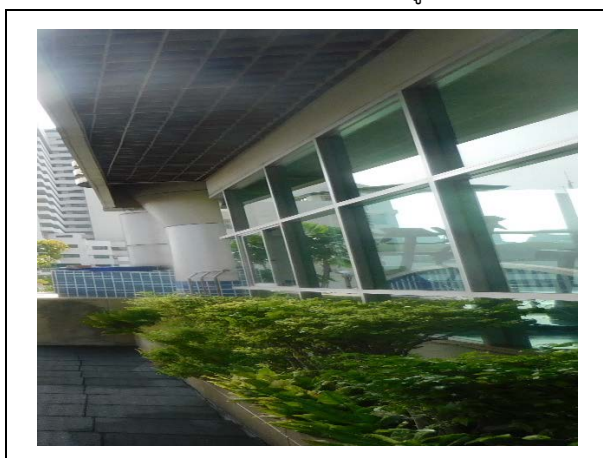


ม่านประตู



ต้นไม้ภายในอาคาร

รูปที่ 2.3-8 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน



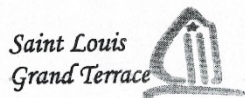
กระจกสีตัดแสง

รูปที่ 2.3-9 มาตรการลดผลกระทบเรื่องแสงสะท้อนจากกระจกของอาคาร

2.4 เอกสารอ้างอิง

รายละเอียดขั้นตอนการอพยพหนีไฟ		
ลำดับ	ขั้นตอน	รายละเอียด
1	พบเหตุเพลิงไหม้	ผู้พบเหตุ โทรแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทร (สถานีดับเพลิงยานนาวา) 02-211-9262 , 02-211-9263 หรือ (สถานีดับเพลิงถนนจันทน์) 02-286-0832 ระบุชั้น สถานที่เกิดเหตุ
2	ฝ่ายรักษาความปลอดภัย และทีมผจญเพลิงเบื้องต้น	ทีมผจญเพลิงเบื้องต้น เมื่อได้รับแจ้ง ไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และควบคุมสถานการณ์โดยใช้ถังดับเพลิง ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์
3	3.1 ระวังเหตุได้ 3.2 ระวังเหตุไม่ได้	ทีมผจญเพลิงเบื้องต้นตรวจสอบความเสียหายของพื้นที่และรายงานผู้บริหารของอาคาร หากไม่สามารถระงับอัคคีภัยได้ หัวหน้าทีมผจญเพลิงเบื้องต้นรายงาน สถานการณ์ของจุดเกิดเหตุ และขออนุมัติตั้งกึ่งสัญญาณ
4	ขออนุมัติตั้งสัญญาณกริ่ง เพื่ออพยพผู้คน	หัวหน้าทีมผจญเพลิงเบื้องต้น ขออนุมัติตั้งสัญญาณกริ่ง เพื่ออพยพผู้คน จากผู้บริหารของอาคาร
5	5.1 โทรศัพท์แจ้ง 5.2 นำทางอพยพ 5.3 ปิด-เปิด ระบบสาธารณูปโภค 5.4 ปิดกั้นพื้นที่	หัวหน้าทีมผจญเพลิงเบื้องต้น โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1. สถานีดับเพลิงยานนาวา โทร 02-211-9262 หรือ 02-211-9263 2. สถานีดับเพลิงถนนจันทน์โทร 02-286-0832 3. ศูนย์บริการการแพทย์ฯ(เซ็นต์หลุยส์) โทร 02-838-5555 ต่อ 10122-3 หัวหน้าทีมอพยพหนีไฟ (ผู้แทนแต่ละหน่วยงาน) ถือป้ายนำทางและ ควบคุมบุคลากรเดินเร็วไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล ทีมช่างสาธารณูปโภค ดำเนินการ ปิดระบบลิฟต์ / ไฟฟ้า เปิดระบบประปา / ไฟฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปิดกั้นพื้นที่บริเวณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อกันไม่ให้รถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ และอำนวยความสะดวก เปิดเส้นทางให้รถดับเพลิงและรถพยาบาล
6	เช็คจำนวนคนและผู้ติด อยู่ในอาคาร	เมื่อถึงจุดรวมพล หัวหน้าทีมอพยพตรวจสอบรายชื่อบุคลากรภายใน หน่วยงาน ถ้าไม่ครบถ้วนให้รีบแจ้ง หัวหน้ากองอำนวยความสะดวกทราบ
7	หัวหน้ากองอำนวยความสะดวกแจ้ง จำนวนผู้ติดอยู่ในอาคาร	หัวหน้ากองอำนวยความสะดวกแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และทีมช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ ให้ช่วยเหลือบุคคลที่ติดอยู่ในอาคารระบุสถานที่ห้องชั้นที่พบล่าสุด
8	ตรวจสอบความเสียหายและ สรุปผล	เจ้าหน้าที่ดับเพลิง,งานรักษาความปลอดภัย และทีมช่าง, งานสาธารณูปโภค ตรวจสอบความเสียหาย และสรุปผลให้ผู้บริหารที่รับผิดชอบอาคารทราบ

2.4-1 แผนการอพยพหนีไฟ



นิติบุคคลอาคารชุดเซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอร์เรส
15 ซอยสาทร 11 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร. 02-307-0102-2-3 โทรสาร. 02-307-0104



ที่ ST. Louis 005/2564

วันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2564

เรื่อง ขอเลื่อนการซ่อมหนีไฟ ประจำปี 2564

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเซนต์หลุยส์ แกรนด์ เทอเรส

ทางฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้ติดต่อกับหน่วยงานประจำท้องที่ที่เกี่ยวข้อง เรื่องการจัดการซ่อมหนีไฟประจำปี 2564 แต่เนื่องจากขณะนี้มีการแพร่ระบาดของเชื้อโควิด-19 จึงทำให้การจัดการดังกล่าวไม่สะดวก เพราะมีความเสี่ยงจากมีการรวมตัวกันจำนวนมาก จึงขอเลื่อนผ่อนผันการจัดการซ่อมหนีไฟ ประจำปี 2564 ออกไปก่อนเพื่อความปลอดภัยของท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอุไรพร บัวทอง)

ผู้จัดการอาคาร

2.4-2 หนังสือขอเลื่อนการซ่อมหนีไฟ